

## Kroky k vášmu vysnívanému bytu

### 1 Podpis rezervačnej zmluvy

Pri podpise rezervačnej zmluvy sa platí rezervačný poplatok, ktorý závisí od veľkosti bytu. Pri 1 izbových bytoch je jeho výška **3000,- EUR**, pri 2 izbových **4000,- EUR** a pri 3,4,5 izbových **5000,- EUR**. Rezervačný poplatok sa odrátava z 1. Splátky za kúpu bytu.

### 2 Podpis Zmluvy o budúcej zmluve

Do 30 dní od uzavretia rezervačnej zmluvy podpisujete Zmluvu o budúcej zmluve. Financovanie je rozdelené do splátok:

- **splátka je vo výške 20%** z kúpnej ceny bytu a je splatná do 15 dní po podpise zmluvy o dielo (z tejto splátky Vám bude odpočítaný rezervačný poplatok)
- **splátka je vo výške 50%** z kúpnej ceny bytu a je splatná do 15 dní po zapísaní hrubej stavby
- **splátka je vo výške 30%** z kúpnej ceny bytu a je splatná do 15 dní po kolaudácii.

### 3 Klientské zmeny a výber štandardu

Povolené klientské zmeny je možné zrealizovať len do určitej fázy výstavby, pričom konečný termín na požiadanie o klientskú zmenu je ukončenie výstavby skeletu budovy. Všetky byty v projekte sa predávajú vo vyhotovení štandard a jeho výber je potrebné urobiť do **30 dní** od vyzvania.

### 4 Podpis kúpnej zmluvy a odovzdanie bytu

Po zaplatení poslednej splátky Vás vyzveme na podpis kúpnej zmluvy a následne Vám odovzdáme kľúče od Vášho nového bytu.

S financovaním bývania u nás prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám poradí náš hypotekárny špecialista.

#### Partnerskými bankami projektu sú:

