Štandard stavby

Nosný konštrukčný systém	železobetón
Obvodový plášť	železobetónová obvodová stena s kontaktným zateplením a hliníkovými balkónovými oknami s predsadenou konštrukciou priebežného balkónu s tieniacimi panelmi
Deliace priečky	**Medzibytové steny:** kombinácia železobétonových stien a akustickej tehly hr.250mm **Interiérové steny:** tvárnice z pálenej profi tehly hr. 11,5cm **Balkónové deliace priečky**: kovový rám opláštený doskami HPL
Povrchové úpravy stien a stropov	Steny a stropy v objekte budú omietnuté hladkou sádrovou omietkou a opatrené 2 x bielym interiérovým náterom. Inštalačné predsteny budú riešené zo sádrokartónovvých dosiek.
Svetlá výška v byte	**3-7NP** v obytných miestnostiach je svetlá výška cca 2700 mm, priestory hygienických častí a chodieb budú znížené SDK podhľadmi **8-9 NP** v obytných miestnostiach je svetlá výška cca 3250 mm, priestory hygienických častí a chodieb budú znížené SDK podhľadmi
Okná	Hliníkové rámy, s izolačným trojsklom, ktorých otváranie je kombinácia zdvižno - posuvných rámov s otvárovo - sklopnými krídlami.
Vzduchotechnika	Trvalý prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený štrbinovým vetraním, vetranie hygienických priestorov je riešené cez odsávacie ventilátory umiestnené v podhľade, v kuchyniach je pripravené potrubie pre odsávač pár.
Elektroinštalácie	Kompletná elektroinštalácia je ukončená vypínačmi a zásuvkami,vývody pre svietidlá ukončené svorkami. Internetové a TV pripojenie
Voda a kanalizácia	Vývody kanalizácie v kupeľni a WC ukončené a zaslepené na inštalačnej predstene, vodovodný rozvod studenej a teplej vody je privedený do bytu po uzatváracie ventily v kúpeľni a WC. Rozvody pre kuchyňu sú vedené priznane na stenách so zaslepenými rozvodmi vyvedenými na mieste polohy zariadenia. Moduly pre WC sú zabudovanél.
Spoločné priestory	chodby- dlažba/koberec, schodiská pohľadový betón
Pivničná kobka	uzamykateľné, montované systémové priečky
Vstupná lobby	Vybavená recepciou, poštovými schránkami, pult CCTV
Odpad	Odpadové hospodárstvo v exteriérovej časti

Štandard bytu

Výkurovanie a TÚV	podlahové kúrenie ovládané zónovou reguláciou. Rozdelovače sú umiestnené v byte, meranie spotreby na chodbe bytového domu, merač teplej úžitkovej vody s diaľkovým odpočtom a uzáverom
Chladenie	stropné chladenie
Dvere	**Vstupné:** protipožiarne, bezpečnostná trieda 3
Podlahy	**Balkóny:** Povrchová úprava hornej hrany balkónovej konzoly ukončená v hydroizolačnej spádovej vrstve.