

## Štandard stavby

<b>Nosný konštrukčný systém</b>	železobetón
<b>Obvodový plášť</b>	železobetónová obvodová stena s kontaktným zateplením a hliníkovými balkónovými oknami s predsadenou konštrukciou priebežného balkónu s tieniacimi panelmi
<b>Deliace priečky</b>	<p><b>Medzibytové steny:</b> kombinácia železobetónových stien a akustickej tehly hr.250mm</p> <p><b>Interiérové steny:</b> tvárnice z pálenej profi tehly hr. 11,5cm</p> <p><b>Balkónové deliace priečky:</b> kovový rám opláštený doskami HPL</p>
<b>Povrchové úpravy stien a stropov</b>	Steny a stropy v objekte budú omietnuté hladkou sádrovou omietkou a opatrené 2 x bielym interiérovým náterom. Inštalačné predsteny budú riešené zo sádkartónových dosiek.
<b>Svetlá výška v byte</b>	<p><b>3-7NP</b> v obytných miestnostiach je svetlá výška cca 2700 mm, priestory hygienických častí a chodieb budú znížené SDK podhladmi</p> <p><b>8-9 NP</b> v obytných miestnostiach je svetlá výška cca 3250 mm, priestory hygienických častí a chodieb budú znížené SDK podhladmi</p>
<b>Okná</b>	Hliníkové rámy, s izolačným trojsklom, ktorých otváranie je kombinácia zdvižno - posuvných rámov s otvárovo - sklopnými krídlami.
<b>Vzduchotechnika</b>	Trvalý prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený štrbinovým vetraním, vetranie hygienických priestorov je riešené cez odsávacie ventilátory umiestnené v podhlade, v kuchyniach je pripravené potrubie pre odsávač pár.
<b>Elektroinštalácie</b>	Kompletná elektroinštalácia je ukončená vypínačmi a zásuvkami, vývody pre svietidlá ukončené svorkami. Internetové a TV pripojenie
<b>Voda a kanalizácia</b>	Inštalácie pre hygienické priestory sú zrealizované vrátane napojenia zariadení zdravotníckej techniky, rozvody pre kuchyňu sú vedené priznane na stenách so zaslepenými rozvodmi vyvedenými na mieste polohy zariadenia. Moduly pre WC sú zabudované.
<b>Spoločné priestory</b>	chodby- dlažba/koberec, schodiská pohľadový betón
<b>Pivničná kobka</b>	uzamykateľné, montované systémové priečky
<b>Vstupná lobby</b>	Vybavená recepciou, poštovými schránkami, pult CCTV
<b>Odpad</b>	Odpadové hospodárstvo v exteriérovej časti

## Štandard bytu

<b>Exteriérové tienenie</b>	hliníkové žalúzie s elektrickým pohonom, so zapusteným púzdom, ovládané elektronicky.
<b>Výkurovanie a TUV</b>	podlahové kúrenie ovládané zónovou reguláciou. Rozdelovače sú umiestnené v byte, meranie spotreby na chodbe bytového domu, merač teplej úžitkovej vody s diaľkovým odpočtom a uzáverom
<b>Chladienie</b>	stropné chladienie
<b>Zariadenovacie predmety</b>	podľa projektovej dokumentácie (keramické umývadlo 60cm, umývadielko, sifón, stojánková batéria, závesné WC rimless, smaltová vaňa vrátane batérie, sprchové kúty so žlabom a batériou- bezbariérové), príprava pre osadenie práčky
<b>Dvere</b>	<b>Vstupné:</b> protipožiarne, bezpečnostná trieda 3 <b>Interiérové:</b> striekané, výplň vylahčená DTD, výška dverí 2100 osadené do obložkových zárubní vrátane kovania
<b>Podlahy</b>	<b>Obytné miestnosti:</b> dýhované drevené parkety <b>Kúpeľňa a WC:</b> obklady rozmer 600×1200, dlažba 600×600, wc výška 1200 v priestore za zariadenovacími predmetmi, kúpeľňa obklad po strop na strane za zariadenovacími predmetmi <b>Balkóny:</b> gresová rektifikovaná dlažba 600×600×20 na terčoch



## Obnoviteľné zdroje

tepelné čerpadlá na báze voda/voda pre vykurovanie a chladienie, záložným zdrojom je odovzdávacia stanica tepla napojená horúcovodnou prípojkou z jestvujúcej siete