

Štandard stavby

Nosný konštrukčný systém	železobetón
Obvodový plášť	železobetónová obvodová stena s kontaktným zateplením a hliníkovými balkónovými oknami s predsadenou konštrukciou priebežného balkónu s tieniacimi panelmi
Deliace priečky	<p>Medzibytové steny: kombinácia železobetónových stien a akustickej tehly hr.250mm</p> <p>Interiérové steny: tvárnice z pálenej profi tehly hr. 11,5cm</p> <p>Balkónové deliace priečky: kovový rám opláštený doskami HPL</p>
Povrchvé úpravy stien a stropov	Steny a stropy v objekte budú omietnuté hladkou sádrovou omietkou a opatrené 2 x bielym interiérovým náterom. Inštalačné predsteny budú riešené zo sádrokartónových dosiek.
Svetlá výška v byte	<p>3-7 NP v obytných miestnostiach je svetlá výška cca 2700 mm, priestory hygienických častí a chodieb budú znížené SDK podhladmi</p> <p>8-9 NP v obytných miestnostiach je svetlá výška cca 3250 mm, priestory hygienických častí a chodieb budú znížené SDK podhladmi</p>
Okná	Hliníkové rámy, s izolačným trojsklom, ktorých otváranie je kombinácia zdvižno - posuvných rámov s otvárovo - sklopnými krídlami.
Vzduchotechnika	Trvalý prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený štrbinovým vetraním, vetranie hygienických priestorov je riešené cez odsávacie ventilátory umiestnené v podhlade, v kuchyniach je pripravené potrubie pre odsávač pár.
Elektroinštalácie	Kompletná elektroinštalácia je ukončená vypínačmi a zásuvkami, vývody pre svietidlá ukončené svorkami. Internetové a TV pripojenie
Voda a kanalizácia	Inštalácie pre hygienické priestory sú zrealizované vrátane napojenia zariadení zdravotníckej techniky, rozvody pre kuchyňu sú vedené priznane na stenách so zaslepenými rozvodmi vyvedenými na mieste polohy zariadenia. Moduly pre WC sú zabudované.
Spoločné priestory	chodby- dlažba/koberec, schodiská pohľadový betón
Pivničná kobka	uzamykateľné, montované systémové priečky
Vstupná lobby	Vybavená recepciou, poštovými schránkami, pult CCTV
Odpad	Odpadové hospodárstvo v exteriérovej časti

Štandard bytu

Exteriérové tienenie	hliníkové žalúzie s elektrickým pohonom, so zapusteným púzdom, ovládané elektronicky.
Výkurovanie a TUV	podlahové kúrenie ovládané zónovou reguláciou. Rozdelovače sú umiestnené v byte, meranie spotreby na chodbe bytového domu, merač teplej úžitkovej vody s diaľkovým odpočtom a uzáverom
Chladienie	stropné chladienie
Zariadené predmety	podľa projektovej dokumentácie (keramické umývadlo 60cm, umývadielko, sifón, stojánková batéria, závesné WC rimless, smaltová vaňa vrátane batérie, sprchové kúty so žlabom a batériou, prípadne bezbariérové), príprava pre osadenie práčky
Dvere	Vstupné: protipožiarne, bezpečnostná trieda 3 Interiérové: laminátové, falcové, výplň vylahčená DTD, výška dverí 2100 osadené do obložkových zárubní vrátane kovania
Podlahy	Obytné miestnosti: laminátová podlaha Kúpeľňa a WC: obklady rozmer 600×1200, dlažba 600×600, wc výška 1200 v priestore za zariadenými predmetmi, kúpeľňa obklad po strop na strane za zariadenými predmetmi Balkóny: gresová rektifikovaná dlažba 600×600×20 na terčoch



Obnoviteľné zdroje

tepelné čerpadlá na báze voda/voda pre vykurovanie a chladienie, záložným zdrojom je odovzdávacia stanica tepla napojená horúcovodnou prípojkou z jestvujúcej siete